

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby

„Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“

zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“).

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9
Druh veřejné zakázky	Dodávky a služby
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Lhůta pro podání nabídek	22. srpna 2025 do 10:00 hod.
Způsob podání nabídek	Elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN)
Předpokládaná hodnota	5.053.776 Kč bez DPH

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Česká republika – Český telekomunikační úřad
Sídlo	Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO	701 06 975
Zastoupený/á	Ing. Marek Ebert, předseda Rady ČTÚ
Právní forma	Organizační složka státu
DPH – plátce / neplátce	Osoba identifikovaná k dani
Profil zadavatele	https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c6503add-b4cd-409d-87ce-7b7b867ccf65

Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osoba	Mgr. Jan Kroj
Telefonní kontakt	+420 224 004 711
E-mailová adresa	kroj@ctu.cz

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky se řídí právními předpisy České republiky, zejména ZZVZ.

Podáním nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídky a případné další zadávací podmínky, které zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“).

Od dodavatelů se očekává, že si pečlivě prostudují, splní a dodrží veškeré podmínky, pokyny a termíny vyplývající ze zadávací dokumentace. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vystěhování, malování, výměna podlahové krytiny (koberců) a nastěhování místností v sídle zadavatele na adrese Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace (Závazný vzor smlouvy), potažmo v příloze č. 1 Závazného vzoru smlouvy (Specifikace plnění).

1.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy)

Předmět plnění	CPV kód
Pokládka podlahových krytin	45432130-4
Malířské práce	45442100-8
Stěhovací služby	98392000-7

2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16, § 20 písm. a) a § 21 ZZVZ a činí celkem 5.053.776 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9.

3.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

S ohledem na povahu předmětu veřejné zakázky zadavatel umožní dne 22. července 2025 v 10:00 hod. prohlídku prostor místa plnění veřejné zakázky.

Zadavatel předem sděluje, že v rámci plnění veřejné zakázky lze k návozu materiálu do místa plnění použít automobil do max. výšky 2,70 m a pro svislou přepravu materiálu v místě plnění lze použít nákladní výtah o rozměrech (m): 1,10 x 2,10 x 2,10 (š x d x v).

3.3. Doba plnění veřejné zakázky

Začátek plnění:	nejdříve 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy a současně nejpozději do 28 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
Ukončení plnění:	nejpozději do 95 dnů ode dne zahájení plnění
Časové rozmezí plnění:	dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 Závazného vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, a to v časovém rozmezí od 6:00 do 22:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak

4. POSKYTNUTÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1. Poskytnutí zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace v elektronické podobě je všem dodavatelům k dispozici bez omezení přístupu na profilu zadavatele (<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/c6503add-b4cd-409d-87ce-7b7b867ccf65/zakazka/P25V00000020>).

Zadavatel dodavatele upozorňuje na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

4.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s § 98 ZZVZ.

Zadavatel vysvětlení uveřejní na svém profilu, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to za podmínek uvedených v § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace může provést zadavatel také z vlastního podnětu v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních jsou obsaženy v příloze č. 2 zadávací dokumentace ve formě Závazného vzoru smlouvy (dále také jen „smlouva“).

Znění Závazného vzoru smlouvy a všech jejích příloh je v celém svém rozsahu pro dodavatele závazné. Text Závazného vzoru smlouvy bude sloužit k uzavření smluvního vztahu navazujícího na toto zadávací řízení. Právní vztahy se budou řídit zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré obchodní a platební podmínky určené zadavatelem v zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako závazné. Dodavatelé jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v Závazném vzoru smlouvy.

Závazný vzor smlouvy obsahuje „žlutě podbarvená“ místa, která budou dodavatelem v návrhu smlouvy obsaženém v nabídce doplněna v souladu s obsahem podané nabídky. Dodavatel není oprávněn v návrhu smlouvy měnit či doplňovat jakékoliv údaje s výjimkou údajů doplňovaných do těchto žlutě podbarvených míst.

6. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který bude vybrán k uzavření smlouvy) bude vyzván zadavatelem postupem podle § 122 odst. 3, resp. 4 písm. a) ZZVZ k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je nepředložil již v rámci nabídky.

7. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel neomezuje rozsah případných poddodávek během plnění této veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část a v jakém finančním rozsahu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

8. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

8.1. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ, a
- c) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

8.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel současně v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ve smyslu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Způsob prokázání se řídí požadavky § 83 odst. 2 až 5 ZZVZ.

8.4. Doba prokazování splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel oprávněn předložit v kopii, nikoliv však ve formě čestného prohlášení, pokud tak výslovně nepřipouští ZZVZ nebo tato ZD.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit originál nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení, a to v souladu s § 45 odst. 1 a § 46 odst. 1 ZZVZ.

8.5. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

K prokázání části základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. b), c) a e) ZZVZ), kterou lze podle § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) ZZVZ prokázat čestným prohlášením, je možno použít vzorový formulář, který je uvedený v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

8.6. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

8.7. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- 1) **seznamu významných dodávek/služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** řádně poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel pro úplnost uvádí, že se musí jednat o dodávky/služby dokončené v uvedeném termínu. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení čestného prohlášení o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších dodávek/služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky tak, že dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud realizoval za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení alespoň dvě významné dodávky/služby, jejichž předmětem bylo současně vystěhování místností, malování místností, výměna podlahové krytiny (koberců) v místnostech a nastěhování místností, a to v minimální hodnotě každé dodávky/služby 3.000.000 Kč bez DPH.

Pro splnění požadavku předloží dodavatel čestné prohlášení – Seznam významných dodávek/služeb. Z předloženého Seznamu významných dodávek/služeb bude zřejmé splnění požadavků zadavatele, tedy:

- a) název dodávky/služby,
- b) identifikace objednatele a místa plnění,
- c) popis / předmět dodávky/služby,
- d) cena v Kč bez DPH,
- e) měsíc a rok zahájení a ukončení dodávky/služby,
- f) telefonický a e-mailový kontakt na objednatele dodávky/služby.

Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

K prokázání splnění této části technické kvalifikace je možno využít formulář, který je přílohou č. 4 (Seznam významných dodávek/služeb) zadávací dokumentace.

Pozn. zadavatele: V souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ je zadavatel oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam významných dodávek/služeb předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se významných dodávek/služeb. V případě, že údaje uvedené dodavatelem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku dodavatele vyřadit a následně dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

2) **popisu předmětu plnění určeného k dodání podle § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ a dokladů o shodě předmětu plnění s právními předpisy dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ.** V předloženém popisu předmětu plnění musí být uveden minimálně popis technických údajů (parametrů) a vlastností nabízeného plnění, ze kterého bude možné ve spojitosti s doklady o shodě výrobků s právními předpisy (u výrobků stanovených dle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v podobě písemného prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody dle § 13 téhož zákona) ověřit splnění závazných požadavků zadavatele stanovených v příloze č. 2 zadávací dokumentace (Závazný vzor smlouvy) a v příloze č. 1 Závazného vzoru smlouvy (Specifikace plnění), potažmo ověřit, že veškeré materiály a výrobky, které budou použity při plnění veřejné zakázky, splňují technické podmínky stanovené zadavatelem, a to v následujícím rozsahu:

- a) všechny použité materiály a výrobky splňují požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) a zároveň splňují veškeré platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné právní předpisy vztahující se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
 - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8.8. Další podmínky prokazování kvalifikace

Změny v kvalifikaci dodavatele:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v tomto článku výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů jsou oprávněni v souladu s § 228 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. V případě profesní způsobilosti tento výpis nahrazuje doklad prokazující splnění profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu prokazují splnění kritéria profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

nesmí být starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být základní a profesní způsobilost prokázána.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ. V takovém případě zadavatel vyzve dodavatele k objasnění dokladů podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou rovněž v souladu s § 234 ZZVZ prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Požadavky na formu a obsah zpracování nabídek

Nabídka se může podat výhradně elektronicky způsobem, který je uveden v bodu 10 zadávací dokumentace.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a neprodleně o vyloučení, včetně uvedení důvodu, dodavatele písemně informuje.

Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9.2. Jazyk nabídky

Nabídka, všechny ostatní doklady a dokumenty s ní související a veškerá korespondence musí být v českém jazyce. Cizojazyčné listiny dokládající kvalifikační předpoklady (s výjimkou dokumentů popisujících předmět plnění s popisem technických údajů (parametrů) nabízeného plnění, které mohou být předloženy v anglickém jazyce) musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

9.3. Požadavky na sestavení nabídky – členění a pořadí obsahu nabídek

Nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované ZZVZ a zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) obsah nabídky,
- b) krycí list nabídky (identifikační údaje dodavatele, kontaktní osoba, nabídková cena; lze využít přiložený vzor v příloze č. 1 zadávací dokumentace),

- c) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, anebo doklady podle bodu 8.5 zadávací dokumentace),
- d) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady podle bodu 8.6 zadávací dokumentace),
- e) dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (podle bodu 8.7 zadávací dokumentace),
- f) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, který bude po obsahové stránce odpovídat Závaznému vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, a ve kterém budou dodavatelem doplněny žlutě podbarvené části,
- g) další dokumenty (např. plná moc pro oprávněnou osobu, smlouva s poddodavatelem, smlouva o společnosti) apod.,
- h) prohlášení o počtu stran s podpisem oprávněné osoby.

10. ZPŮSOB, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka může být podána výhradně elektronicky prostřednictvím zadavatelem určeného elektronického nástroje, kterým je Národní elektronický nástroj (NEN) – <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006/25/V00020429>, a to nejpozději do 22. srpna 2025 do 10:00 hod. Jiné podání nabídky nebude považováno za řádné.

Pro elektronické podání nabídky je nutno být ze strany dodavatele registrován v elektronickém nástroji NEN. Podrobné instrukce na požadavky a podmínky pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje NEN jsou dostupné pod odkazem <https://nen.nipez.cz/> v sekci Uživatelské příručky.

K zašifrování nabídky musí být dodavatelem použit veřejný klíč s certifikátem, který je zadavatelem uveřejněn společně se zadávací dokumentací v rámci dokumentů příslušné veřejné zakázky v elektronickém nástroji NEN.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou dodavatelé zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce trvání 3 měsíců.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem podle § 246 ZZVZ.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otvírání nabídek v elektronické podobě se řídí § 108 a § 109 ZZVZ a bude neveřejné.

13. HODNOTICÍ KRITÉRIA

13.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnoticím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

13.2. Postup hodnocení nabídek

Dodavatel uvede svoji nabídkovou cenu na krycím listu nabídky, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace, v členění vyžadovaném zadavatelem. Předmětem hodnocení

bude nabídková cena bez DPH uvedená na krycím listu nabídky. Nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky musí odpovídat ceně uvedené dodavatelem v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí být uvedena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídkovou cenu bude možno překročit pouze tehdy, pokud dojde ke zvýšení sazby DPH; v případě snížení sazby DPH se naopak cena odpovídajícím způsobem sníží.

Zadavatel bude v rámci hodnocení postupovat tak, že srovná nabídkové ceny bez DPH z nabídek jednotlivých dodavatelů dle jejich výše od nejnižší k nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen bez DPH bude výsledné pořadí nabídek stanoveno losem.

14. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé nebo pouze vybraný dodavatel splňují podmínky účasti v souladu s § 37 ZZVZ stanovené ZZVZ a v zadávací dokumentaci, tj. zda splňují:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b), k) a l) ZZVZ,
- d) smluvní podmínky podle § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) podmínky týkající se nabídky podle § 37 odst. 2 ZZVZ.

Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení prokáže dodavatel:

- podle písmene a) až c) způsobem uvedeným v bodu 8 zadávací dokumentace,
- podle písmene d) předložením podepsaného návrhu smlouvy, který bude po obsahové stránce odpovídat Závaznému vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele, a
- podle písmene e), pokud splní podmínky zadavatele pro zpracování a podání nabídky uvedené v bodech 9 a 10 zadávací dokumentace.

U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

V souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ může zadavatel po dodavateli požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další či chybějící údaje anebo doklady.

15. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE

15.1. Námitky

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v § 241 a násl. ZZVZ.

Námitky se podávají písemně a musí splňovat obsahové náležitosti podle § 244 ZZVZ.

Námitky proti zadávacím podmínkám lze v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek (pozn.: tato lhůta byla „připočtena“ k původně zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě pro podání nabídek).

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a ve lhůtě do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje nebo je odmítá, s uvedením důvodu.

15.2. Přezkoumání úkonů zadavatele

Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže se řídí § 248 a násl. ZZVZ.

16. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení a hodnocení nabídek vyzvat kteréhokoliv dodavatele k předložení vzorku nabízené podlahové krytiny (koberců). Cílem je ověřit, zda nabízený materiál odpovídá technickým požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci, zejména v příloze č. 1 Závazného vzoru smlouvy (Specifikace plnění). Nepředložení požadovaného vzorku ve stanovené lhůtě může být důvodem pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

Zadavatel je dále oprávněn:

- a) nevracet dodavateli podanou nabídku,
- b) neposkytovat dodavateli náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- c) neuzavřít s žádným dodavatelem smlouvu,
- d) zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy zadávací dokumentace tvoří následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Závazný vzor smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam významných dodávek/služeb

V Praze dne 14. července 2025

Ing. Marek Ebert v. r.
předseda Rady
Českého telekomunikačního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Mgr. Bc. Václav Kavec, 14. 7. 2025

KRYCÍ LIST NABÍDKY**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9
Zadavatel: Česká republika – Český telekomunikační úřad
Sídlo: Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 701 06 975
Její jménem jedná: Ing. Marek Ebert, předseda Rady ČTÚ
Kontaktní osoba a email: Mgr. Jan Kroj, tel.: 224 004 711, e-mail: kroji@ctu.cz

Identifikační údaje o dodavateli				
Jméno / název / obchodní firma				
Bydliště / sídlo / místo podnikání				
Právní forma				
Zastoupena				
IČO				
DIČ				
Kontaktní osoba				
Telefon				
E-mail				
Malý nebo střední podnik	ano / ne			
Plátce DPH	ano / ne			
Nabídková cena v Kč				
	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Cena v Kč včetně DPH
Vystěhování, malování, výměna podlahové krytiny (koberců) a nastěhování (viz čl. 7 odst. 1 smlouvy)				

V dne

.....

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele

Smlouva č. CTU/2025_0051
o zajištění rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

1. Česká republika – Český telekomunikační úřad

Se sídlem:	Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany
Adresa pro doručování:	poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025
ID datové schránky:	a9qaats
Bankovní spojení:	ČNB – pobočka Praha
Číslo účtu:	725001/0710
IČO:	701 06 975
DIČ:	CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Jejímž jménem jedná:	Ing. Marek Ebert, předseda Rady ČTÚ

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. (...)

Se sídlem:	(...)
Zastoupená:	(...)
ID datové schránky:	(...)
Bankovní spojení:	(...)
Číslo účtu:	(...)
IČO:	(...)
DIČ:	(...)

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném (...), oddíl (...), vložka (...)

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

společně označované také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“,

na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ (dále jen „zadávací řízení“).

1.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ pomocí stanovení obsahových požadavků, postupů, obchodních podmínek a dalších smluvních ujednání, na jejichž základě dojde k realizaci rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9, to vše v návaznosti na výsledek zadávacího řízení.
2. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek poskytovatele zajistit za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění (dále též „plnění“), které bude realizováno v místě plnění:

- a) vystěhování místností,
- b) malování místností,
- c) výměnu podlahové krytiny (koberců) v místnostech,
- d) nastěhování místností,

a to v rozsahu a za podmínek podle příloh této smlouvy. Na straně druhé je předmětem této smlouvy závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté plnění uhradit poskytovateli sjednanou cenu, a to v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

2.

Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9.
2. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli parkování 1 vozidla (dodávky) poskytovatele po dobu realizace v podzemním podlaží místa plnění.
3. K návozu materiálu do místa plnění lze použít automobil do max. výšky 2,70 m.
4. Propustná šířka dveří v místě plnění je 0,9 m.
5. Pro svislou přepravu materiálu v místě plnění lze použít nákladní výtah o rozměrech: 1,10 m x 2,10 m x 2,10 m (š x d x v).

3.

Termín a průběh plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění v pondělí, které sám zvolí, přičemž toto pondělí musí připadat na den, který nastane nejdříve 14. a nejpozději 28. den po nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň začíná první etapa plnění dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli zvolené datum zahájení poskytování plnění s dostatečným předstihem, nejméně však 7 kalendářních dnů před tímto datem.
3. Plnění podle této smlouvy bude poskytováno v etapách (dílčích plněních) podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, a to v časovém rozmezí od 6:00 do 22:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak. Uvedené časové rozmezí vymezuje dobu, ve které může být plnění poskytováno, nikoli povinnost poskytovatele plnit po celou tuto dobu.
4. Poskytovatel se dále zavazuje realizovat celý předmět plnění podle této smlouvy nejpozději do 95 dnů ode dne zahájení plnění.
5. V případě, že objednatel neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost, včas nepředá prostory k realizaci plnění nebo jiným způsobem způsobí zdržení oproti harmonogramu uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy, posouvá se termín plnění o dobu odpovídající tomuto zdržení. Poskytovatel v takovém případě nenese odpovědnost za prodlení s plněním podle této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku takového jednání nebo opomenutí objednatele.

4.

Předání a převzetí

1. Poskytovatel se zavazuje předávat objednateli jednotlivá dílčí plnění v souladu s harmonogramem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje přejímat od poskytovatele jednotlivá provedená dílčí plnění. O provedení dílčího plnění bude písemně pořízen průběžný předávací protokol o předání

a převzetí dílčího plnění, nebude-li dohodnuto, že průběžný písemný předávací protokol bude sepsán o více dílčích plnění najednou.

3. V případě vad předávaných dílčích plnění je objednatel oprávněn tyto nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. 12 odst. 3 této smlouvy uvede v průběžném předávacím protokolu společně s uvedením důvodů.
4. Poskytovatel se zavazuje provést a předat kompletní plnění objednateli nejpozději v termínu podle čl. 3 odst. 4 této smlouvy. O provedení kompletního plnění bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí plnění.
5. Výše uvedené protokoly budou sepsány a podepsány kontaktními osobami uvedenými v čl. 12 odst. 3 této smlouvy.

5. Záruční doba

1. Poskytovatel poskytuje na plnění záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady plnění se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit poskytovateli prokazatelným způsobem.
3. Poskytovatel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení, a to bezúplatně a na své náklady.
4. Odstranění vady nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody od poskytovatele, která byla objednateli vadným plněním způsobena.

6. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provést předmět smlouvy na odborné úrovni řádně a včas podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že v případě provádění prací v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 8:00 – 16:00 hod.) je poskytovatel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz v objektu místa plnění,
 - b) po celou dobu poskytování plnění na místě plnění dodržovat čistotu a pořádek a zajistit průběžnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při poskytování plnění, přičemž veškerý odpad vzniklý při poskytování plnění je poskytovatel povinen řádně třídit v souladu s platnými právními předpisy a místními pravidly pro nakládání s odpady; v souvislosti s tím se poskytovatel zavazuje, že na žádost objednatele doloží způsob likvidace odpadu, včetně příslušných dokladů o jeho předání oprávněné osobě, pokud to povaha plnění vyžaduje,
 - c) odpovídat za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při poskytování plnění podle této smlouvy, k tomu se poskytovatel zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč; poskytovatel je povinen doložit kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění do pěti dnů od účinnosti této smlouvy,
 - d) poskytovat plnění s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
 - e) umožnit objednateli kontrolovat poskytování plnění kdykoliv podle vůle objednatele,

- f) bezodkladně na vlastní náklady sjednat nápravu v případě, kdy objednatel při kontrole zjistí, že plnění je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickou specifikací nebo obecně závaznými právními předpisy; do doby odstranění zjištěných nedostatků bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je oprávněn pozastavit další plnění, aniž by se tím dostal do prodlení se svými povinnostmi podle této smlouvy,
- g) bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení splnění této smlouvy,
- h) po celou dobu trvání této smlouvy zajistit:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisů pracovněprávních, předpisů v oblasti zaměstnanosti, a dále v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této smlouvy;
 - dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým případným poddodavatelům.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout poskytovateli součinnost nezbytně nutnou pro splnění této smlouvy,
- b) zajistit poskytovateli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostor pro uložení materiálu potřebného k poskytnutí plnění,
- c) umožnit poskytovateli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie,
- d) předávat a přejímat dílčí místa plnění podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy,
- e) za řádné a včas poskytnuté plnění uhradit cenu sjednanou podle čl. 7 této smlouvy.

7.

Cena a platební podmínky

- 1. Cena za plnění podle této smlouvy činí Kč bez DPH. Celková cena za plnění včetně DPH ve výši .. % činí Kč.
- 2. Celková cena je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním předmětu smlouvy. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH. K ceně bude při její fakturaci připočtena DPH v aktuální výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.
- 3. Podkladem pro úhradu ceny podle této smlouvy bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“) se splatností nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, jméno, sídlo a IČO prodávajícího, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, sazbu DPH), § 435 občanského zákoníku a současně evidenční číslo této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí plnění podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy, jehož kopie bude tvořit nedílnou součást faktury.
- 4. V případě faktury doručené objednateli mezi 15. prosincem a 10. lednem je taková faktura splatná nejdříve následujícího 1. února.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí či bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet od vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Platba bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

8. Vyšší moc

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci. Výraz vyšší moc znamená a zahrnuje zejména: přírodní katastrofu, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, pracovní boje jakéhokoli druhu nebo terorismus, které mají přímou souvislost a brání plnění povinností ze smlouvy a plnění povinností nelze zajistit jinak nebo je nahradit, nehody, pád letadla včetně nehod, kterým se nedalo vyhnout v souvislosti s plněním této smlouvy včetně přijetí zákona nebo mimořádného rozhodnutí příslušného úřadu v souvislosti se zásahem vyšší moci, pokud příčiny a události mají vliv na plnění povinností stran ze smlouvy a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nelze zajistit jinak.
2. Vyskytne-li se působení překážky v důsledku vyšší moci, s níž jsou spojeny účinky vylučující odpovědnost, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takové překážky. Smluvní strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti, o začátku trvání této překážky a předpokládané době jejího trvání.

9. Salvátorské ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem či touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným nebo neodstranitelným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se podle této smlouvy dále považuje zejména:
 - a) neplnění předmětu plnění,

- b) prodlení oproti harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to o více než 5 kalendářních dnů,
 - c) přerušování plnění bez vážných důvodů, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) nedodržení termínů plnění smlouvy podle čl. 3 odst. 1 a 4 této smlouvy,
 - e) neposkytování plnění v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - f) neodstranění vad ve sjednané lhůtě.
5. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní.
 6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 7. V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením, má poskytovatel právo na poměrnou úhradu za již poskytnuté plnění podle této smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně poskytovatele.
 8. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

11.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. V případě prodlení poskytovatele s řádným plněním podle této smlouvy, resp. i dílčích plnění oproti termínům vyplývajícím z harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad plnění ve lhůtě podle čl. 5 odst. 3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti poskytovatele mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy porušení této povinnosti trvá. Pokud poskytovatel nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění do pěti dnů od účinnosti této smlouvy podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy, má se až do předložení kopie pojistné smlouvy za to, že pojistnou smlouvu podle čl. 6 odst. 1 písm. c) této smlouvy uzavřenou nemá.
4. V případě porušení jiné povinnosti poskytovatele stanovené touto smlouvou je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury má poskytovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
7. Dnem úhrady smluvní pokuty se rozumí den, kdy je částka odpovídající její výši připsána ve prospěch účtu objednatele.

8. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
9. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu skutečné škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

12.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže bude mít objednatel jakékoli výhrady ať již ve vztahu k poskytovanému plnění předmětu této smlouvy nebo k osobám podílejících se na straně poskytovatele na plnění předmětu této smlouvy, sdělí je důvěrným způsobem pověřené osobě poskytovatele uvedené v odstavci 3 tohoto článku. Jestliže se bude domnívat, že tyto výhrady nejsou adekvátně řešeny nebo že jejich charakter či vážnost to vyžadují, bude výslovně kontaktovat odpovědnou osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Jestliže výhrada podle odstavce 1 tohoto článku nebude vyřešena způsobem uspokojivým pro obě smluvní strany, jmenují obě smluvní strany po jednom vedoucím zaměstnanci, který bude oprávněn vyvolat jednání a s vynaložením veškeré dobré vůle vyřešit spornou záležitost. Schůzka se musí uskutečnit v přiměřeně krátké době po písemném vyzvání jedné ze smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. 10 odst. 2 této smlouvy.
3. Jednáním o věcném plnění předmětu smlouvy, postupech plnění, účasti na pracovních poradách, konzultacích v průběhu trvání smlouvy, kontrolou plnění smlouvy a předkládáním návrhů na úpravu nebo doplnění smlouvy jsou pověřeni:
 - za objednatele: (pozn.: bude doplněno před podpisem smlouvy)
telefon: +420, e-mail:
 - za poskytovatele:
telefon: + 420, e-mail:
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.
7. Tato smlouva vzniká dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu. Uveřejnění zajistí objednatel.
8. Jakékoli oznámení ve smyslu této smlouvy od druhé smluvní strany musí být písemné.
9. Tato smlouva se vztahuje i na právní nástupce smluvních stran.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
datum a podpis

.....
.....
.....

.....
datum a podpis

Ing. Marek Ebert
předseda Rady
Českého telekomunikačního úřadu

Specifikace plnění

Předmět plnění:

Vystěhování, malování, výměna podlahové krytiny (koberců) a nastěhování místností na pracovišti ČTÚ v Praze.

Místo plnění:

Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9 – Vysočany.

Místnosti v 1. až 7. nadzemním podlaží podle harmonogramu v příloze č. 2 smlouvy.

Celková výměra malování 10 827 m².

Celková výměra koberců (čistá výměra bez prořezu) 4 734 m².

Požadavky na práce:

- vystěhování a po dokončení malování a výměny podlahové krytiny opětovné nastěhování místností,
- poskytnutí 250 krabic nebo přepravek na stěhování po celou dobu realizace,
- oprava drobných prasklin a vymalování,
- odstranění a likvidace starých koberců,
- úprava povrchu podlahy před pokládkou nových koberců (penetrace, stěrka),
- dodávka a pokládka nových koberců včetně fixace lepidlem k podkladu,
- výměna obvodových plastových lišt o výšce 5 cm včetně pásku koberce,
- hrubý úklid.

Požadavky na materiál výmalby

- Primalex plus

Požadavky na podlahovou krytinu 1:

- konstrukce: všívaná textilní podlahová krytina – smyčka
- vlasový materiál: 100 % PA
- zatížení: střední, komerční prostory
- kolečkové židle: stálé používání
- útlum hluku: ano, akustický
- antistatická úprava: ano
- nehořlavost: min. C_{fl} –s1
- výška vlasu: 2,2 – 2,5 mm
- celková výška: 4,4 – 4,8 mm
- váha vlasu: 430 – 500 g/m²
- celková váha: 1 600 – 1 800 g/m²
- barva: černošedý melír 4 581 m²

Požadavky na podlahovou krytinu 2 (koberec v místnostech 101 a A012):

- konstrukce: všívaná textilní podlahová krytina – smyčka
- vlasový materiál: 100 % PA
- zatížení: střední, komerční prostory
- kolečkové židle: stálé používání
- útlum hluku: ano, akustický
- antistatická úprava: ano
- nehořlavost: min. C_{fl} –s1
- výška vlasu: 2,2 – 2,5 mm
- celková výška: 4,4 – 4,8 mm
- váha vlasu: 430 – 500 g/m²
- celková váha: 1 600 – 1 800 g/m²
- barva: modrošedý melír 153 m²

Technické podmínky:

Objednatel požaduje, aby plnění poskytovatele splňovalo tyto technické podmínky:

1. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů.
2. Plnění dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
 - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazující
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob prokázání technických podmínek dle bodů 1 a 2:

- písemným prohlášením o typu výrobku a jeho užitných vlastnostech,
- u výrobků stanovených dle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, písemným prohlášením o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody dle § 13 stejného zákona
- u ostatních výrobků jiným vhodným způsobem dle zákona č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků.

	malování m ²	koberce m ²
Etapa 1	401,13	183,22
Etapa 2	416,34	174,24
Etapa 3	472,82	198,49
Etapa 4	422,72	233,00
Etapa 5	535,17	369,96
Etapa 6	405,86	172,87
Etapa 7	683,55	292,94
Etapa 8	359,68	156,49
Etapa 9	439,69	186,74
Etapa 10	414,25	177,17
Etapa 11	429,58	200,94
Etapa 12	368,77	159,48
Etapa 13	409,85	174,41
Etapa 14	448,52	195,57
Etapa 15	609,66	300,21
Etapa 16	382,88	152,74
Etapa 17	410,66	190,99
Etapa 18	391,51	146,03
Etapa 19	668,58	287,32
Etapa 20	445,38	182,76
Etapa 21	760,76	239,31
Etapa 22	174,86	69,23
Etapa 23	774,60	289,04

Celkem	10826,82	4733,15
--------	----------	---------

Vzor čestného prohlášení
(základní způsobilost)

Dodavatel, se sídlem, IČO:, podávající nabídku k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky a služby s názvem „Rekonstrukce místností v budově Sokolovská 58/219, Praha 9“ tímto prohlašuje, že splňuje základní způsobilost podle bodu 8.5 zadávací dokumentace, tj. že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a který
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že podmínku podle písmena a) splňuje zároveň každý člen jeho statutárního orgánu, přičemž je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V dne

.....

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele

Seznam významných dodávek/služeb

Dodavatel:

Jméno / název / obchodní firma	
Bydliště / sídlo / místo podnikání	
Právní forma	
IČO	

Dodavatel níže předkládá seznam významných dodávek/služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení požadovaných údajů:

- název zakázky,
- název a identifikační údaje subjektu vč. sídla, kterému byla významná dodávka/služba poskytnuta,
- popis poskytnuté dodávky/služby, ze které budou požadavky zadavatele na významné dodávky/služby vyplývat,
- informace o období realizace významné dodávky/služby od–do v měsících/rocích (např. červen 2023 – leden 2025),
- hodnotu významné dodávky/služby v Kč bez DPH,
- jméno a kontaktní údaje osoby objednatele, u které si bude moci zadavatel případně ověřit předložené informace.

Významná dodávka/služba č. 1	
Název zakázky	
Objednatel	
název / obchodní firma	
právní forma	
adresa sídla	
adresa poskytnutí dodávky/služby	
IČO	
Popis dodávky/služby	
Doba realizace (od–do)	
Cena dodávky/služby (v Kč bez DPH)	
Kontaktní osoba objednatele (pro ověření reference)	
jméno a příjmení	
funkce nebo pracovní zařazení	
telefonní číslo	
e-mail	

Významná dodávka/služba č. 2	
Název zakázky	
Objednatel	
název / obchodní firma	
právní forma	
adresa sídla	
adresa poskytnutí dodávky/služby	
IČO	
Popis dodávky/služby	
Doba realizace (od–do)	
Cena dodávky/služby (v Kč bez DPH)	
Kontaktní osoba objednatele (pro ověření reference)	
jméno a příjmení	
funkce nebo pracovní zařazení	
telefonní číslo	
e-mail	

V dne

.....

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele